



Gemeindezentrum Halbenrain

In absehbarer Zeit (ca. Jahresmitte) wird mit dem Bau des Gemeindezentrums Halbenrain begonnen. Derzeit laufen die Detailplanungen und die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen unter Arch. DI Tanos, Graz.

Die Finanzierung des Zentrums wird über ein Leasingmodell (Umsatzsteuerliche Vorteile) abgewickelt. Eine diesbezügliche Ausschreibung der Gemeinde mit Unterstützung der Aufsichtsbehörde, Amt d. Stmk. Landesregierung, Fachabteilung 7 A wurde bereits durchgeführt und der Finanzierungsauftrag an die Bestbieter-Gesellschaft „HYPO Steiermark Kommunal- und Gebäudeleasing GmbH, Graz“ vergeben.

Errichtet werden vorerst die Module 1 - Gemeindeamt Erdgeschoss, Modul 2 - Gemeindeamt Obergeschoss u. Musikheim und Modul 3 - Arztpraxis.

Die Gesamtinvestitionskosten netto betragen für die Module 1 bis 3 lt. überprüfter Kostenschätzung € 1.430.000,00. Von dieser Investitionssumme sind von der Marktgemeinde als Kautions (Förderungen, Eigenmittel) € 715.000,00 in die Leasinggesellschaft einzubringen.

Die Module 4 (Geschäft) und Modul 5 (ev. Cafe) werden derzeit noch nicht errichtet. Wenn sich jedoch Interessenten für die Nutzung dieser Module melden, können diese selbstverständlich gebaut werden.

